

महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्र विकास प्राधिकरण
(म्हाडा) अंतर्गत विकास नियंत्रण नियमावली
अन्वये पुनर्विकासासंबंधीची सर्व देकारपत्रे
देण्यापूर्वी शासनाची पूर्वमंजूरी घेण्याबाबत....

महाराष्ट्र शासन

गृहनिर्माण विभाग

शासन परिपत्रक क्र. वाटप-२०२१/प्र.क्र.६०/गृनिभू,

मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक,

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२

दिनांक:- १९ मार्च, २०२१

शासन परिपत्रक:-

महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरण यांच्या स्तरावरून विविध पुनर्विकास प्रस्तावांना मान्यता देण्यात येतात.याबाबत शासनस्तरावर कोणत्याही प्रकारची माहिती नसते. काही प्रस्तावांमध्ये अनियमितता असल्यास त्याबाबतच्या तक्रारी शासनाकडे येतात. परंतु याबाबत शासनाकडे कोणतीही माहिती नसल्याने शासनस्तरावरून अशा प्रकरणांमध्ये कोणतीही माहिती देता येत नाही व तक्रारींचे निराकरण करता येत नाही. त्यामुळे म्हाडा व शासन यांच्या कामामध्ये सुसूत्रता व एकवाक्यता असावी यासाठी सद्यस्थितीमध्ये म्हाडाकडे असलेल्या महत्वाच्या बाबी शासन मान्यतेने होणे आवश्यक आहेत.

म्हाडा प्राधिकरणामार्फत DCPR-२०३४ मधील विकास नियंत्रण नियमावली ३३(५), ३३(६), ३३(७) आणि ३३ (९) अन्वये मुंबई शहर व उपनगरातील उपकरप्राप्त/म्हाडाच्या मालकीच्या इमारतींच्या पुनर्विकासासाठी देकारपत्रे देण्यात येतात. त्याचबरोबर म्हाडा प्राधिकरणाच्या अखत्यारितील प्रादेशिक मंडळामार्फतसुद्धा म्हाडाच्या मालकीच्या इमारतींच्या पुनर्विकासासाठी देकारपत्रे देण्यात येतात. अशा प्रकारचे देकारपत्रे हे बऱ्याच वेळेस शासनाच्या ध्येय धोरणाविरुद्ध देण्यात आल्याचे आढळून आलेले आहे. त्यामुळे जनमानसात शासनाची प्रतिमा मलीन होते व त्याचबरोबर अशा प्रकरणी बऱ्याच वेळेस तारांकित प्रश्न/लक्षवेधी सूचना/विविध विधिमंडळ आयुधामार्फत संबंधित मा.आमदार हे विधानमंडळात प्रश्न उपस्थित करतात. शासन हे विधीमंडळास उत्तरदायी असल्यामुळे अशा चुकीच्या प्रकरणी शासनास विधीमंडळास उत्तर देणे अवघड होते.

यास्तव, महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्र विकास अधिनियम, १९७६ च्या कलम १६४ (१) मधील तरतूदीनुसार शासनास प्राप्त झालेल्या अधिकारानुसार, पुढीलप्रमाणे निदेश/ सूचना देण्यात येत आहेत:-

विकास नियंत्रण नियमावली ३३ (५), ३३ (६), ३३(९) व इतर विकास नियंत्रण नियमावली, म्हाडा प्राधिकरणाच्या अखत्यारितील विविध प्रादेशिक मंडळे यांच्यामार्फत व इतर प्रकरणी देकारपत्रे देण्यापूर्वी, या सर्व प्रकरणी शासनाची पूर्वमंजूरी घेणे बंधनकारक राहिल.

२. सदरहू परिपत्रक महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आले असून त्याचा संकेतांक २०२१०३१९१७१८१२४७०९ असा आहे. हे परिपत्रक डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहेत.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

(श्रीनिवास मोकलीकर)

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन.

प्रत :-

- १) मा. मुख्यमंत्री, यांचे अपर मुख्य सचिव, मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२
- २) मा. मंत्री, गृहनिर्माण यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई -४०००३२
- ३) मा. राज्यमंत्री, गृहनिर्माण यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई -४०००३२
- ४) प्रधान सचिव (गृहनिर्माण) यांचे वरिष्ठ स्वीय सहायक, गृहनिर्माण विभाग, मंत्रालय, मुंबई-४०००३२
- ५) उपाध्यक्ष तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी, महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्र विकास प्राधिकरण, गृहनिर्माण भवन, वांद्रे (पूर्व), मुंबई-४०० ०५१
- ६) सर्व मुख्य अधिकारी, मुंबई/कोकण/पुणे/नाशिक/औरंगाबाद/अमरावती/नागपूर गृहनिर्माण व क्षेत्र विकास मंडळ
- ७) गृहनिर्माण विभागातील सह/उप सचिव व सर्व अवर सचिव व सर्व कक्ष अधिकारी.
- ८) निवडनस्ती, गृनिभू कार्यासन, गृहनिर्माण विभाग, मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२.
